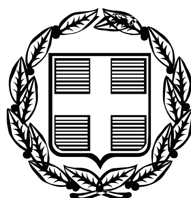


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 530**

4 Δεκεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4426 (1)

Κήρυξη Δημόσιας δασικής έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού 5,008 στρεμμάτων, στη θέση «Κογκέλες-Τυροκομείο» Δήμου Φιλιατών, Νομού Θεσπρωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α. Του άρθρου 117 παρ.3 του Συντάγματος της χώρας.

β. Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ. Του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α΄/30-5-1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, Ρύθμιση Θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

δ. Του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ.1 και 3.

δβ) του άρθρου 38 παρ. 1.

2. Τις εξής δ/γές του Υπ. Γεωργίας:

α) 160417/1180/6-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980 και γ) 141823/24-2-1983.

3. Την αριθ. 7622/1484/29-1-2008 (ΦΕΚ Β/1450/21-10-2005) απόφαση του Γ.Γ.Π. Ηπείρου «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων».

4. Την αριθ. 4291/5-11-2009 πρόταση του Δ/ντή Δασών Θεσπρωτίας για κήρυξη ως αναδασωτέας Δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 5,008 στρεμμάτων στη κτηματική περιφέρεια του Δήμου Φιλιατών, Ν. Θεσπρωτίας, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 5,008 στρεμμάτων όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 2000, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α. Η έκταση αυτή βρίσκεται στη θέση «Κογκέλες-Τυροκομείο» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Φιλιατών, Ν. Θεσπρωτίας, η οποία καταστράφηκε από πυρκαγιά και συνορεύει ως εξής:

- Ανατολικά: Με επαρχιακό δρόμο
- Δυτικά: Με Δημόσια Δασική έκταση
- Βόρεια: Με Δημόσια ή Δασική έκταση
- Νότια: Με Δημόσια Δασική έκταση

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι: η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, και η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση, της καταστραφείσας από την πυρκαγιά δασικής βλάστησης (αείφυλλα πλατύφυλλα).

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται καμιά δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Νοεμβρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΛΤΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

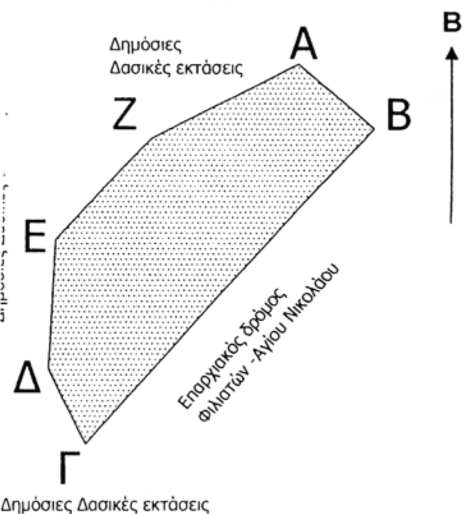
Ανήκει στην με αριθ. 4426/11-11-2009 απόφαση του Γ.Γ.Π. Ηπείρου



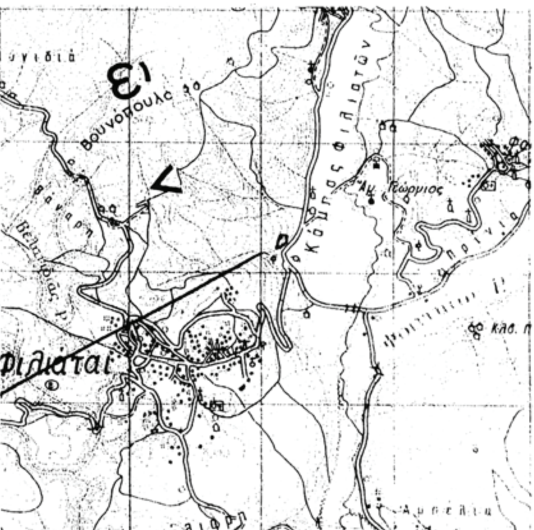
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αναδασωτέας εκτάσεως 5,008 στρ. στην περιοχή «Κογκέλες» του Δήμου Φιλιατών Ν.Θεσπρωτίας

Κλίμακα 1:2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΦΙΛΙΑΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000



ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Σύστημα αναφοράς συντεταγμένων ΕΓΣΑ

	Χ	Ψ
Α	183872	4390588
Β	183894	4390568
Γ	183808	4390472
Δ	183797	4390495
Ε	183799	4390534
Ζ	183828	4390565

(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ)=5,008 στρ. καείσα έκταση

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 87%

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 11-11-2009
Ο Γ.Γ.Π. Ηπείρου Κ.α.α.
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Δ/νσης

Μπαλτογιάννης Δημήτριος

Ηγουμενίτσα 05-11-2009
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Δασών

Γκαντζιός Αθανάσιος
Δασολόγος με Α΄βαθμό

Η Συντάκτρια

Καψάλη Μαργαρίτα
Δασοπόνος με Δ΄βαθμό

Αριθμ. 4053 (2)

Άρση αναδάσωσης δημόσιας δασικής έκτασης, εμβαδού εξακοσίων δέκα επτά στρεμμάτων (617,00 στρ.), στη θέση «Λυκοβούνια» του Τ.Δ. Δολιανών του Δήμου Καλπακίου Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

β) Του Ν. 2647/98 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες κ.λπ.».

γ) Του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα τις διατάξεις του άρθρου 44 όπως αυτό συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 36 του Ν. 3698/2008 (ΦΕΚ 198/ τ.Δ΄/2-10-2008) και ισχύει σήμερα.

ε) Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 21 του Ν. 3208/2003.

2. Την υπ' αριθμ. 160417/1180/8-7-1980 δ/γη του Υπ. Γεωργίας, την υπ' αριθμ. 86004/1637/04-06-1987 διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας σύμφωνα με την οποία έγινε αποδεκτή η υπ' αριθμ. 417/1987 γνωμοδότηση των Προϊσταμένων Νομικών Δ/νσεων της Διοίκησης και την υπ' αριθμ. 97870/2248/7-5-2009 διαταγή του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

3. Την υπ' αριθμ. 7622/1484/29-1-2008 (ΦΕΚ 269/Β΄/ 22-2-2008) απόφαση Γεν. Γραμ. Περ. Ηπείρου «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων κ.λπ. με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου στον Προϊστάμενο Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας, στον Προϊστάμενο Επιθεώρησης Δασών, στους Προϊσταμένους Δ/νσεων Δασών και Δασαρχείων».

4. Την υπ' αριθμ. 3061/23-09-1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, η οποία δημοσιεύθηκε στο με αριθμ. 876/τ.Δ΄/04-11-1998 ΦΕΚ, κήρυξης ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, εμβαδού 617,00 στρ., στη θέση «Λυκοβούνια» της τότε Κοινότητας Δολιανών Ν. Ιωαννίνων, λόγω καταστροφής της από πυρκαϊά.

5. Την υπ' αριθμ. 6949/08/06-02-2009 αναφορά του Δασαρχείου Ιωαννίνων, με την οποία προτείνεται η άρση (ολική), της αναφερομένης στο θέμα έκτασης και την από 06-02-2009 έκθεση αυτοψίας της Δασολόγου Μαρίας Μπουκουβάλα, σύμφωνα με την οποία η ολική άρση επιβάλλεται διότι: α) στην έκταση των 617,00 στρ. συμπεριλαμβάνεται έκταση 4,428 στρ., η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα προδήλως κατά πραγματική πλάνη περί τα πράγματα, αφού στηρίχθηκε επί ανακριβών - ελλείπων στοιχείων και δεν λήφθηκε υπόψη η προγενέστερη βεβαίωση (υπ' αριθμ. 3160/25-05-1987) του Δασαρχείου Ιωαννίνων ότι δεν αποτελεί δασική έκταση και η ύπαρξη μετέπειτα οικοδομικής άδειας, με αποτέλεσμα σήμερα να υπάρχει εγκατεστημένη σταυλική εγκατάσταση και άγνοια από τους ιδιοκτήτες της ύπαρξης σχετικής κήρυξης και β) στην υπόλοιπη έκταση των 612,572 στρ. έχει αποκατασταθεί πλήρως η αναδάσωση, επιτεύχθηκε δηλαδή ο σκοπός αυτής φυσιολογικά, αφού επανήλθε η βλάστηση στην πρότερα της κατάσταση, πέραν αυτού δε συμπεριλαμβάνονται μέσα σε αυτή αφ' ενός μεν διάσπαρτοι χέρσοι αγροί, με ανέκαθεν αγροτικό χαρακτήρα ακόμη και μέχρι σήμερα, οι οποίοι είναι δύσκολο να τοπογραφηθούν και προϋπάρχοντες αγροτικοί δρόμοι.

6. Το υπ' αριθμ. 521/16-3-2009 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ιωαννίνων προς την Α/θμια Επιτροπή Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Ιωαννίνων.

7. Το υπ' αριθμ. 45/27-10-2009 έγγραφο της Α/θμιας Επιτροπής Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Ιωαννίνων, με το οποίο μας κοινοποιήθηκε η υπ' αριθμ. 06/2009 θετική απόφασή της.

8. Την με αριθμ. 3915/4-11-2009 αναφορά - θετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

1. Αίρουμε την αναδάσωση (ολική άρση) από επιφάνεια εμβαδού εξακοσίων δέκα επτά στρεμμάτων (617,00 στρ.), στη θέση «Λυκοβούνια» του Τ.Δ. Δολιανών του Δήμου Καλπακίου Νομού Ιωαννίνων, που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την υπ' αριθμ. 3061/23-09-1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 876/04-11-1998 τεύχος Δ΄, όπως απεικονίζεται με στοιχεία Α - Θ - Η - Ζ -Ε -Δ -Γ -Β -Α στο από 1998 αρχικό τοπογραφικό διάγραμμα της παραπάνω απόφασης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

2. Η αναδάσωση αίρεται, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα και την υπ' αριθμ. 86004/1637/04-06-1987 διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας σύμφωνα με την οποία έγινε αποδεκτή η υπ' αριθμ. 417/1987 γνωμοδότηση των Προϊσταμένων Νομικών Δ/νσεων της Διοίκησης του Υπουργείου Δικαιοσύνης και η δημόσια δασική έκταση εφεξής θα διαχειρίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Με την απόφασή μας αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Νοεμβρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΛΤΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 14607 (3)

Προσδιορισμός χρήσης κοινοχρήστου εκτάσεως αγροκτήματος Κοκκινοχωρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/85 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων εκτάσεων.

2. Το με αριθμ. 06/7142/24-11-08 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης.

3. Το 3505/22-7-08 έγγραφο της ΙΗ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

4. Το 1474/21-8-08 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Περιφέρειας Α.Μ.-Θ.

5. Την 8145/12-12-06 απόφαση της Δ/νσης Δασών.

6. Το 13/4255/22-8-08 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας.

7. Το 21/2625/4-8-08 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφικής.

8. Την 113/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορφανού.

9. Την ταυτάριθμη εισήγηση της Δ.Π. Ν. Καβάλας.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ορφανού, αποφασίζουμε:

Ότι το με αρ. τμήμα του με αρ. 910ιστ με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α1, εμβαδού 14383 τ.μ. είναι κατάλληλο για την επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων του οινοποιείου της Β. ΤΣΑΚΤΣΑΡΛΗΣ - Ε. ΓΕΡΟΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Α.Ε. με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της εγκατάστασης είναι χαμηλής όχλησης.

Το ανωτέρω τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νο της Δ/νσης Πολεοδομίας Καβάλας διάγραμμα.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. ΑΜΘ μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

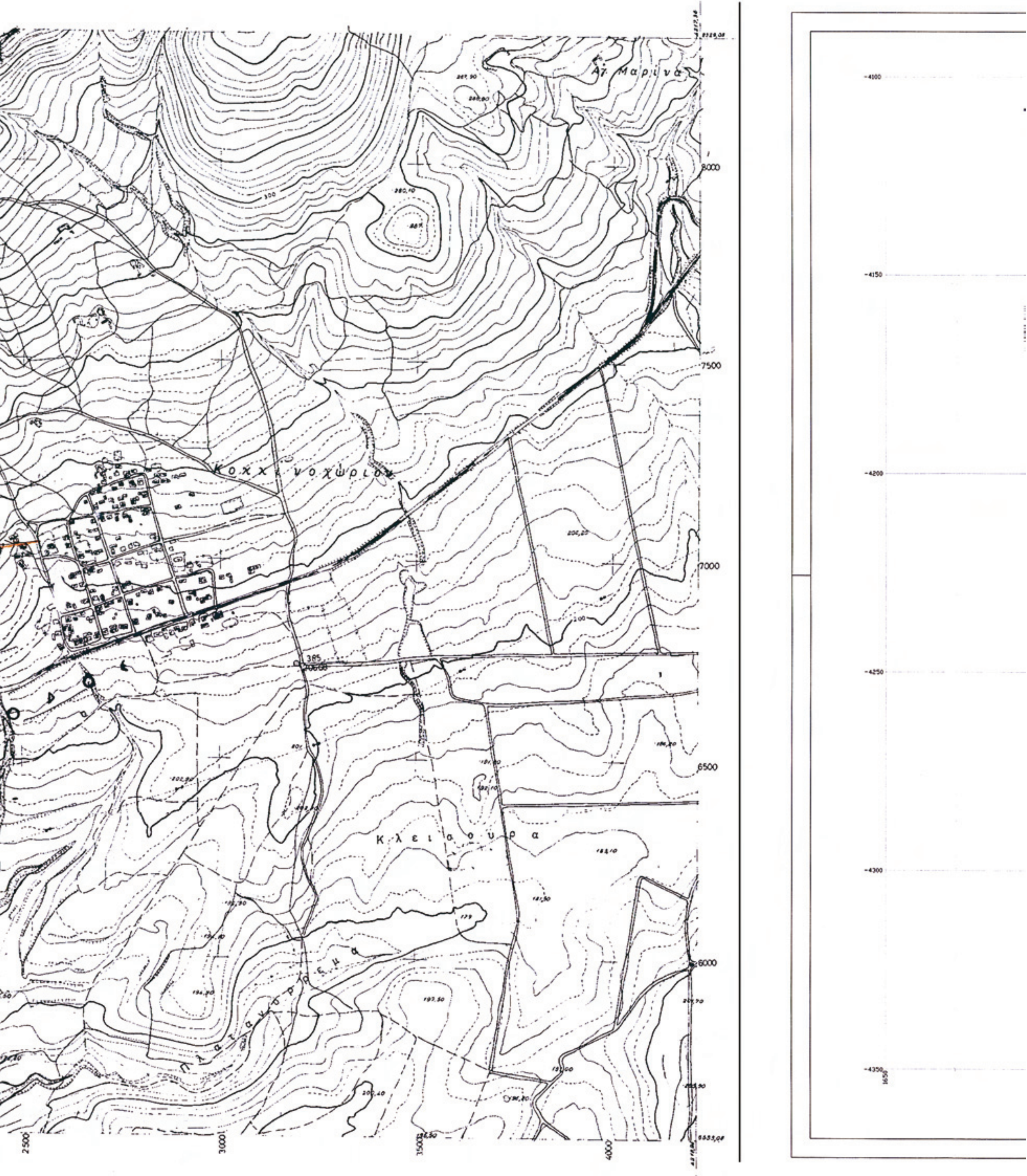
Καβάλα, 22 Ιανουαρίου 2009

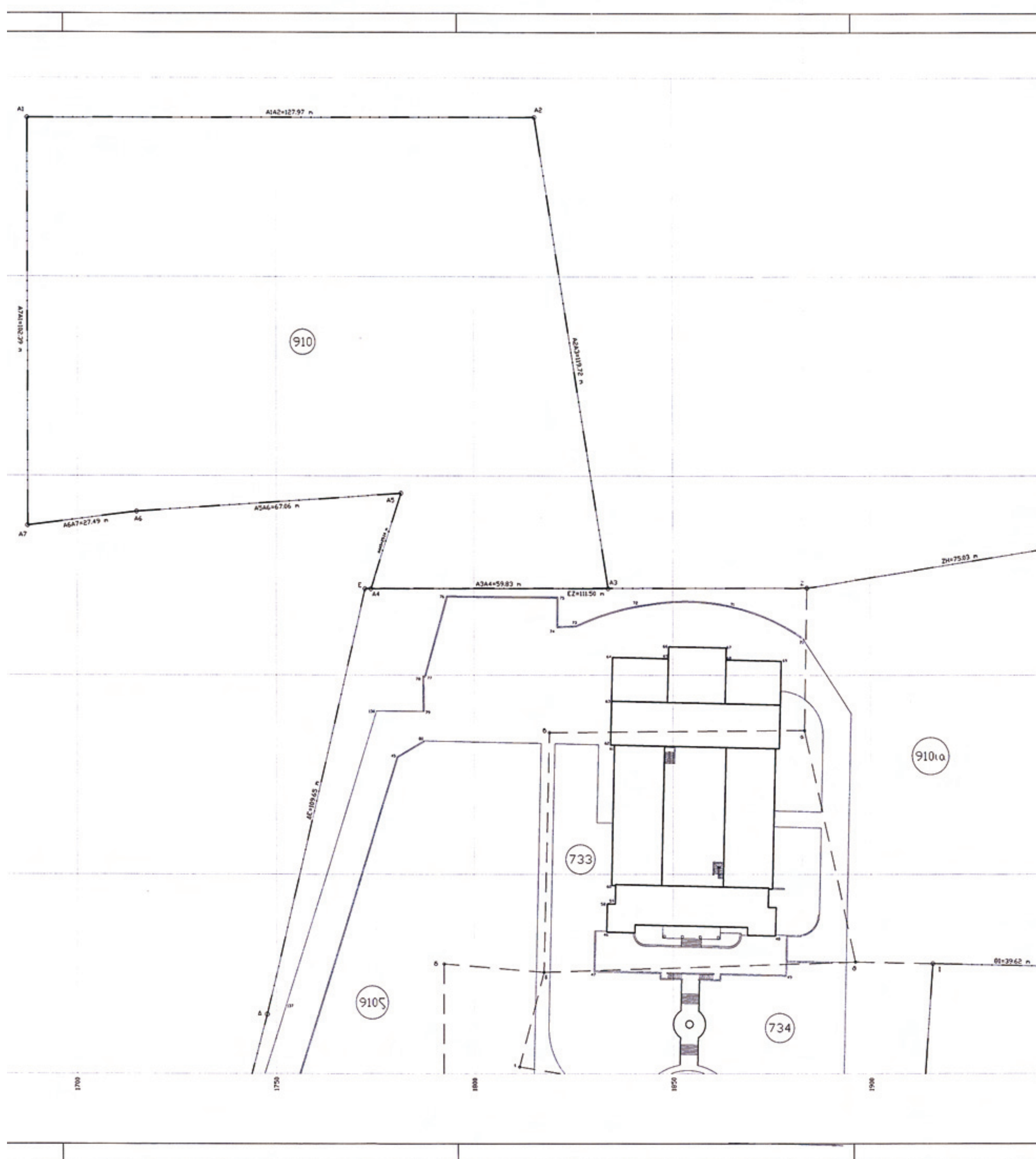
Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%


Αγ. Μαρίνα
Κοκκινοχώριον
Κλεισούρα
8000
7500
7000
6500
6000
2500
3000
3500
4000



A1
A1A2=127.97 m
A2
A7A1=102.29 m
910
A2A3=119.72 m
A5
A6A7=27.49 m
A6
A5A6=67.06 m
A7
E
A4
A3A4=59.83 m
A3
EZ=111.50 m
Z
ZH=75.83 m
ΑΕ=109.65 m
910ια
733
910ζ
734
Δ
Θ
Ι
ΘΙ=39.62 m
1700
1750
1800
1850
1900

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

ΕΛΠ. φ = 40 51 λ = +0 15
Εμβαδόν Γηπέδου προς παραχώρηση (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7)
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

	Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	Χ	Υ	Πλευρά (m)
1	1	Α1	1687.43	-4110.04	127.97
2	2	Α2	1815.39	-4109.30	119.72
3	3	Α3	1833.78	-4228.20	59.83
4	4	Α4	1773.95	-4228.26	25.14
5	5	Α5	1781.71	-4204.36	67.06
6	6	Α6	1714.81	-4208.91	27.49
7	7	Α7	1687.54	-4212.44	102.39
8	1	Α1	1687.43	-4110.04	0.00

Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 14382.63m²

ΕΓΣΑ '87
Εμβαδόν Γηπέδου προς παραχώρηση (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7)
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

	Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	Χ	Υ	Πλευρά (m)
1	1	Α1	498857.6144	4517784.9301	127.97
2	2	Α2	498985.5806	4517785.0744	119.72
3	3	Α3	499003.9640	4517666.7735	59.83
4	4	Α4	498944.1337	4517666.7075	25.14
5	5	Α5	498951.9004	4517690.6152	67.06
6	6	Α6	498884.9939	4517686.0636	27.49
7	7	Α7	498857.7275	4517682.5355	102.39
8	1	Α1	498857.6144	4517784.9301	0.00

Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 14382.63m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δημος–Κοινοτητα: Κοκκινοχώρι
Διαταγμα: Π.Δ. 24.5.85

Αρτιότητα
Εμβαδόν: 4000 μ2 Πλάτος : 45 μ

Συντελεστής Δόμησης: 0,9
Επιτρεπόμενη κάλυψη: 30%
Επιτρεπόμενο ύψος: 11 μ
Πλάγιες αποστάσεις: 10 μ
Συντελεστής Ογκου: 3,3

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ Β. ΤΣΑΚΤΣΑΡΛΗΣ
Ε. ΓΕΡΟΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Α.Ε.

ΕΡΓΟ: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟΥ (Ν. 221/74)

ΘΕΣΗ: ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΡΙ – Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΑΔΑΜΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2008

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ–ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΔΑΔΑΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΚΑΒΑΛΑ

